

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

525 000 €

Achat maison

Surface : 355 m²

Année construction : 1900

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage

8 chambres

5 salles de bains

5 salles de douche

5 toilettes

1 cave

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1386 Grasse

Situé en plein cœur du plan de Grasse, à proximité des axes routiers et des commodités, immeuble de rapport, idéal pour un investissement locatif. Il se compose comme suit : -Appartement 3 pièces de 65 m² loué 750€ HC / mois - Appartement 3 pièces de 57 m² loué 745€ HC / mois -Appartement 3 pièces de 47,35 m² loué 750€ HC / mois -Appartement 3 pièces de 61 m² loué 758€ HC / mois -Local commercial de 90 m² environ (salon de coiffure) loué 1000€ /mois - Possibilité de louer un espace commercial environ 600€ / mois. Soit un total de loyers annuels de 55.236€ /an. Rentabilité nette avant impôts et prélèvements sociaux : 8.88%. Classe énergétique : E. Immeuble proposé en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 3000 à 4000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet