

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

899 000 €

Achat propriété

Surface : 385 m²

Surface terrain : 5948 m²

Exposition : Nord est

Vue : Campagne

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Travaux de rénovation,
Combles mansardés aménageables,
Calme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

3 salles de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 1356 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint Jacques, au calme absolu, et à proximité immédiate des commerces, écoles, et principaux axes routiers, dans un environnement verdoyant, superbe propriété de charme avec deux bâtis sur un terrain de 5948m² non divisible. La propriété est composée d'un Mas principal en pierres d'environ 280m² habitables, à rénover intégralement. Possibilité de division du mas pour un projet familial (deux habitations). Un seconde maison individuelle de type maison bourgeoise d'environ 110m² habitables, composée au rez-de-jardin d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, et une salle d'eau. Au premier étage deux belles chambres et sanitaires, et au dernier étage 32m² de combles mansardés aménageables. Un garage de 16m² pouvant être transformée en pool house complète cette seconde maison. Idéal projet d'investissement, ou projet familial. A visiter rapidement ! Propriété proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1318 à 1784 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet