

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

689 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 265 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1800

Exposition : Nord ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

6 chambres

2 salles de bains

3 toilettes

Informations légales

689 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (654 550 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mas 1327 Grasse

Situé dans un quartier résidentiel de Saint-Claude, dans une impasse et au calme absolu, superbe Mas du XIX^{ème} de 265m² (212m² habitables) environ sur trois niveaux. Sa composition : un rez-de-jardin avec une entrée principale, une chambre, une lingerie/buanderie, sanitaires, atelier et garage (les deux totalisant 53m²) ; d'un premier étage avec salon-séjour double de 35m², cuisine indépendante meublée, une grande chambre de 24m², une salle de bains et sanitaires ; d'un deuxième étage pouvant être un appartement indépendant avec son entrée en façade, composé d'une entrée, kitchenette, salon, salle à manger, deux/trois chambres, une salle de bains et sanitaires. Combles accessibles. En annexe : ateliers, une chaufferie, ainsi qu'un bassin couvert à l'extérieur. Terrain plat de 1900m² environ, piscinable (sous réserve de l'accord des autorisations d'urbanisme), entièrement clôturé et en position dominante avec vue sur Grasse et ses collines...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 4095 à 5541 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet