

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

539 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 682 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

## Prestations :

Terrain clôturé de 682 m², Piscine,  
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Dressing, Buanderie, Fond  
d'impasse

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

539 000 €

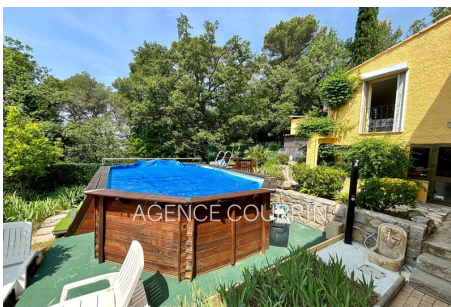
Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1558 Peymeinade

Situé sur le quartier recherché du Village-Neuf, en fond d'impasse, agréable maison discrètement jumelée de type 5 pièces de 167m². Sur trois niveaux, elle est composée d'un rez-de-chaussée avec l'entrée principale, pièce de vie de 46m² environ avec salon-séjour et cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, salle de bains, dressing/lingerie, sanitaires indépendants et cave ; d'un étage avec chambre parentale de 30m² environ comprenant coin nuit, salle d'eau privative avec sanitaires et coin détente ; et d'un rez-de-jardin avec deux chambres, salle d'eau commune avec sanitaires et chaufferie/buanderie. Très bon état général. A l'extérieur : grande terrasse avec cuisine d'été, terrasse au rez-de-jardin, terrasse couverte au rez-de-chaussée, abri jardin et nombreux rangements ! Terrain entièrement clôturé de 682m² en pleine propriété, avec piscine hors-sol. Garage fermé + possibilité de stationnement librement devant la maison. Vue...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1790 à 2465 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet