

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

785 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 203 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 667 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 667 m², Cheminée,
Double vitrage, Sous-sol de 140 m², Studio
indépendant de 21m²

4 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

Informations légales

785 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1561 Le Bar-sur-Loup

Située sur la commune du Bar-Sur-Loup, dans un environnement calme. Agréable villa de type 5 pièces de 203 m² (182 m² partie principale + 21 m² de studio indépendant) de 2012. Elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée et espace salle à manger d'une surface totale de 70 m², chambre parentale avec dressing, salle d'eau et sanitaires, buanderie et sanitaires indépendant. À l'étage, 3 chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau indépendante, sanitaires. Un sous sol de 140 m² environ complète le bien avec espace garage, rangements, salle vide. Studio indépendant de 21 m² composé d'une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et sanitaires. Terrain de 667m² avec piscine de 24m². Des travaux seront à prévoir (finition des façades, installation d'une pompe à chaleur, salle de bains,...) : devis à venir. Non-soumis au DPE. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Document non contractuel - 02/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet