

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

490 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1120 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Gardien, vidéo surveillance, Piscine,

Tennis, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

## Informations légales

490 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(41 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1362 Grasse

Située au sein d'un domaine recherché et gardienné, au calme absolu et en plein dans la nature du quartier Saint Jacques, superbe maison individuelle d'environ 113m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Elle est composée en rez-de-jardin d'une entrée, salon avec cheminée insert et accès sur une terrasse couverte et le jardin, cuisine aménagée avec coin buanderie, deux chambres spacieuses avec rangements, et salle de bains. A l'étage, deux chambres spacieuses de 12m<sup>2</sup>, et salle d'eau. Le tout sur un terrain privatif de 1120m<sup>2</sup> piscinable. Un double garage de 30m<sup>2</sup> avec portes électriques complète ce bien. Domaine avec piscine, tennis et grand parc arboré. Proximité immédiate des commerces, écoles, et axes routier principaux. Idéale famille ! A visiter sans tarder. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI. Charges annuelles : 1730,44€. Classe énergie D.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 800 à 1200 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet