

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

549 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 550 m²

Année construction : 1862

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Parfait

État extérieur : Bon

Prestations :

Bâtisse du XIXème, Suite parentale de 41 m², Terrain de 550 m², Cuisine d'été, Double vitrage, Dressing, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1529 Grasse

Située sur le quartier prisé et résidentiel de Saint-Jacques, au calme dans une impasse, superbe bâtisse du XIXème de 139m² environ, entièrement rénovée au goût du jour. Composée d'un rez-de-jardin avec spacieuse pièce de vie de 42m² (comprenant salon-séjour, coin repas et cuisine ouverte meublée et équipée), une buanderie, un bureau et un WC indépendant. Au premier étage : trois chambres, dressing/bureau et salle d'eau commune (avec WC). Au deuxième et dernier étage, suite parentale de 41m² sous mansardes avec coin nuit et salle d'eau (avec WC). Terrain de 550m², entièrement clôturé, avec arrosage automatique. Assainissement individuel conforme. Stationnement pour 3/4 véhicules. Annexes : abri jardin, grand préau (ancien garage double), cuisine d'été. Très bon état général. Idéal famille (proche écoles, voie rapide et commodités). A voir sans tarder ! Classe énergétique : D. Bien proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1594 à 2156 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet