

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

899 000 €

## Achat maison

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3367 m<sup>2</sup>

Année construction : 1800

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

## Prestations :

Piscine, Terrain de 3 367 m<sup>2</sup>, Salon-séjour cathédrale, Cheminée, Chambre de plain-pied, Garage de 23 m<sup>2</sup>, Buanderie, Portail électrique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

## Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1543 Grasse

**RARE SUR LE SECTEUR :** Située au coeur de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, superbe propriété comprenant une bâtisse du XIXème agrandie dans les années 80, de 200m<sup>2</sup> habitables. Composée d'un rez-de-jardin avec une magnifique entrée, salon-séjour cathédrale, salle à manger dans son prolongement, cuisine indépendante meublée, buanderie/chaufferie, chambre parentale avec dressing et salle d'eau privative ; et d'un étage avec trois chambres dont une avec salon d'hiver privatif, et salle d'eau commune (avec sanitaires). Très bon état de conservation. Terrain de 3367m<sup>2</sup>, dont une belle partie aménagée, entretenue et avec piscine en dur (le reste étant plus vallonné). Assainissement individuel aux normes. Stationnements : une cour pour 3/4 véhicules + garage fermé de 23m<sup>2</sup>. Idéal famille !! Charme de l'ancien. Coup de coeur assuré. Proche commodités, écoles et voie rapide. Classe énergétique : F. Propriété proposée en EXCLUSIVITE par...

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 6929 à 9375 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/07/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet