

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

632 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 840 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

**Informations légales**

632 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa provençale 1325 Gourdon

Située sur le secteur prisé de Gourdon, au calme absolu et en position dominante avec une vue panoramique sur les collines, superbe villa individuelle de caractère, d'environ 200m<sup>2</sup>. Elle est composée au premier niveau d'une spacieuse entrée, avec rangements et coin nuit. Au niveau inférieur, chambre parentale avec accès privatif sur une terrasse, et salle de bains avec rangements. Au niveau principal inférieur, un vaste salon séjour lumineux, ouvrant sur une terrasse et le jardin, salle à manger avec cuisine accolée, et chaufferie. Accès indépendant de plain pied menant à un appartement pouvant être rendu indépendant, ou qui peut être relié au reste de la maison. L'appartement de type 2 pièces est composé d'une cuisine, salle d'eau, salon avec accès sur une terrasse, et chambre indépendante avec accès sur une terrasse. Un terrain attenant de 840m<sup>2</sup> complète cette belle villa. Idéale pour une famille nombreuse ou ayant besoin de 2 logements...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 3460 à 4740 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet