

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

479 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface terrain : 138 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine hors sol, Terrain de 138 m²,

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

Informations légales

479 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 464 € (122 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1622 Grasse

Située en plein coeur du secteur de Saint-Jacques à Grasse, à proximité immédiate des écoles, commerces et à 5 minutes en voiture de la voie rapide Grasse-Cannes, dans un environnement calme, agréable maison mitoyenne de 114 m² habitables (104 m² Loi Carrez + terrasse fermée de 10 m²). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine ouverte meublée et équipée avec cellier, salle à manger. À l'étage trois chambres, salle de bains avec douche et sanitaire, sanitaire indépendant. Terrain attenant de 118 m² avec abris couvert + espace stationnement de 120 m² environ + jardin commun de 130 m². Bon état général, idéal famille. Charges mensuelles de copropriété: 122€/mois. Classe énergétique: C. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1646 à 2228 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet