

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

569 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 138 m²

Surface terrain : 425 m²

Année construction : 2000

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrain de 425 m², Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Chauffage au sol,
Buanderie, Calme absolu

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

Informations légales

569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1554 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques, au calme absolu en fond d'impasse, agréable maison discrètement jumelée de type 5 pièces de 138m² (92m² loi Carrez). Composée au rez-de-jardin d'un salon-séjour, cuisine meublée et équipée (attenante au salon par cloison), trois chambres, salle de bains et sanitaires. Au rez-de-chaussée : grande pièce de 36m² servant de bureau/buanderie et d'une salle d'eau. Terrain en jouissance de 425m², entièrement clôturé. Très bon état général. Stationnement pour 3/4 véhicules. Pas de charges de copropriété !! Idéal famille (proche écoles, voie rapide et commodités). Tout à l'égout. Classe énergétique : C. Maison proposée à la vente par votre agence ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1700 à 2350 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 14/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet