

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

349 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 15 m²

Surface terrain : 710 m²

Année construction : 1960

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Prestations :

Plain-pied, Terrain plat de 710 m²,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Cave 17

m², Garage 15 m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1553 Grasse

Située en plein coeur de Saint-Jacques, à proximité immédiate des écoles, commerces, professions médicales et axes routiers principaux, belle maison de plain pied d'environ 65m², totalement ensoleillée. Elle est composée d'une entrée, cuisine ouverte sur le salon avec un accès direct sur la terrasse et le jardin, trois chambres avec rangements, et une salle d'eau indépendante. Une cave en sous-sol de plus de 17m², et un garage de plus de 15m² complètent ce bien. Le tout sur un terrain complètement plat de 710m², piscinable au souhait. Beaucoup de possibilités pour cette maison, telles qu'une extension, surélévation par exemple. Idéale pour une famille ! A visiter sans tarder ! Classe énergie D. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1102 à 1490 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 31/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet