

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

679 000 €

## Achat villa

6 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1510 m<sup>2</sup>

Année construction : 1998

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

Piscine, Terrain de 1 510 m<sup>2</sup>, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Très lumineux

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

679 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 1501 Grasse

Située sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jacques à Grasse, villa individuelle de type 6 pièces d'une surface habitable d'environ 155m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine ouverte aménagée et meublée, une chambre, salle de bains, dressing et sanitaires indépendants. À l'étage: deux chambres, un bureau, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Au sous-sol: d'un garage avec chaufferie et cave. Terrain d'une superficie de 1510m<sup>2</sup> avec piscine. Nombreux stationnements. Exposée plein Sud, villa très lumineuse ! Très bon état de conservation, à moderniser. Classe énergétique: B. Villa proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1223 à 1655 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet