

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

469 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 734 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950/1960**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,  
Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave

**Informations légales**

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1436 Grasse

Située sur le secteur de Saint-Claude, en fond d'impasse et au calme absolu, agréable maison individuelle des années 50/60 de type 4 pièces de 80m<sup>2</sup> habitables. De plain-pied, elle est composée d'une entrée, salon-séjour double, cuisine meublée avec cellier/buanderie, trois chambres, une salle d'eau et cuisine. En soubassement : caves en guise de rangements. Refaite au goût du jour. Terrain clôturé de 734m<sup>2</sup> en pleine propriété. Stationnement pour 4/5 véhicules facilement. Proche écoles et voie rapide ! Idéal famille, à voir sans tarder !! Charges de fonctionnement annuelles : 415 €. Classe énergétique C. Maison proposée à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 695 à 941 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet