

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

495 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 85 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 734 m²

Année construction : 1950/1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

5 parkings

1 cave

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1343 Grasse

Située sur le secteur de Saint-Claude, en fond d'impasse et au calme absolu, agréable maison individuelle des années 50/60 de type 4 pièces de 85m² habitables. De plain-pied, elle est composée d'une entrée, salon-séjour double, cuisine meublée avec cellier/buanderie, trois chambres, une salle d'eau et cuisine. En soubassement : caves en guise de rangements. Refaite au goût du jour. Terrain clôturé de 734m² en pleine propriété. Stationnement pour 4/5 véhicules facilement. Charges de fonctionnement annuelles : 415euros.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet