

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

579 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 459 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Excellent

## Prestations :

Piscine, Terrain plat 459 m<sup>2</sup>, Suite parentale, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Prestations moderne et de qualité, Carport

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 parkings

## Informations légales

579 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1480 Grasse

Située sur le secteur de Saint Antoine à Grasse, à une minute en voiture de la voie rapide Grasse-Cannes, tout en étant au calme, agréable Villa moderne de 122m<sup>2</sup>, discrètement mitoyenne d'un coté de plain pied. Édifiée en 2011 vous serez séduits par ses volumes intérieurs. Elle se compose d'un vaste séjour / salle à manger avec cuisine ouverte de 56 m<sup>2</sup>, arrière cuisine, 3 chambres dont un suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, salle de bains, sanitaires. Terrain plat de 459 m<sup>2</sup>, avec piscine en dur. Stationnement pour 3 véhicules avec carport. Prestations modernes et de qualité, aucuns travaux à prévoir. Classe énergétique: B. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 550 à 820 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet