

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

405 000 €

Achat maison

Surface : 124 m²

Surface terrain : 164 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Jardin de 164 m², Cheminée, Double vitrage, Garage fermé de 15m²

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

405 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 400 € (33 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1527 Grasse

Située sur le quartier prisé du Plan-de-Grasse, agréable maison jumelée de type 4/5 pièces de 123m² (110m² environ habitables) sur R+1. Composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, salon-séjour double de 28m² environ, cuisine meublée et équipée (attenante au salon par cloison), salle d'eau, WC indépendants, et accès garage ; et d'un étage avec 3 chambres dont une avec dressing pouvant être aménagé en salle d'eau privative, une salle de bains et WC. Deux jardins (un à l'avant et un à l'arrière de la maison). Terrain de 164m². Tout à l'égout. Stationnement : garage fermé de 15m² + places collectives dans le lotissement. Bon état de conservation mais modernisations à prévoir ! Possibilité de création d'une 4^{ème} chambre en rez-de-jardin. Idéal famille (proche axes routiers, écoles et commodités). Charges de fonctionnement annuelles : 400 €. Classe énergétique : D. Maison proposée à la vente en CO-EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1510 à 2080 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet