

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

275 000 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1785

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Maison de village, Modernisation à prévoir,

Pas de charges de copropriété, Cave

voûtée de 21 m²

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison de village 1625 Grasse

Située sur le secteur de Magagnosc, agréable maison de village de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 95m². Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée. Au premier étage: d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants. Au deuxième étage: d'un dégagement et d'une seconde chambre. Au troisième et dernier étage: d'une chambre spacieuse d'une surface d'environ 28m². Au sous-sol: une cave voûtée d'une surface d'environ 21m². Bon état de conservation, modernisation à prévoir. Absence de charges de copropriété. Tout à l'égout. Facilité de stationner dans le quartier. Idéal famille: proche écoles et commodités. À voir sans tarder ! Classe énergétique: E. Maison proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1462 à 1978 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet