

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

275 000 €

**Achat maison de village**

**4 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1785**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de village, Modernisation à prévoir,

Pas de charges de copropriété, Cave

voûtée de 21 m<sup>2</sup>

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

275 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



AGENCE COURRIN

## Maison de village 1625 Grasse

Située sur le secteur de Magagnosc, agréable maison de village de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 95m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée. Au premier étage: d'un dégagement, d'une chambre, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants. Au deuxième étage: d'un dégagement et d'une seconde chambre. Au troisième et dernier étage: d'une chambre spacieuse d'une surface d'environ 28m<sup>2</sup>. Au sous-sol: une cave voûtée d'une surface d'environ 21m<sup>2</sup>. Bon état de conservation, modernisation à prévoir. Absence de charges de copropriété. Tout à l'égout. Facilité de stationner dans le quartier. Idéal famille: proche écoles et commodités. À voir sans tarder ! Classe énergétique: E. Maison proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1462 à 1978 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 12/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet