

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

425 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : 1948

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

Prestations :

Divisée en 2 appartements, Studio 27 m²,
Appartement 3 pièces 108 m², Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

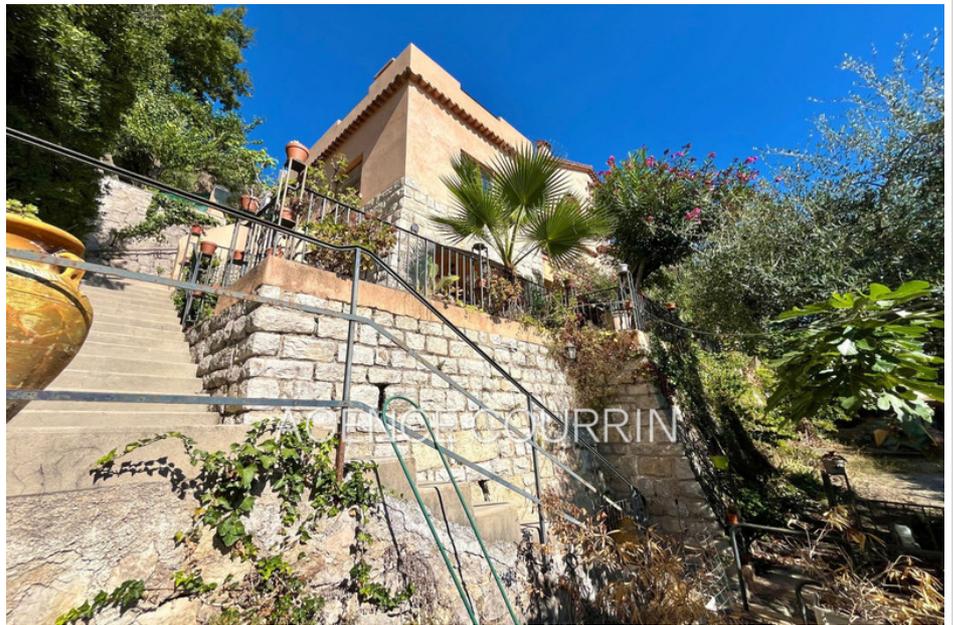
2 toilettes

1 parking

Informations légales

425 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (2 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1592 Grasse

Située sur la commune de Grasse, à proximité immédiate à pieds des écoles, commerces et principaux axes routiers, maison de 135 m² divisée en deux appartements. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée, cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres, dressing, salle d'eau avec sanitaires, salle de bains avec sanitaires. Au rez de jardin, un studio comprenant pièce de vie, espace cuisine, salle d'eau avec sanitaires. Un emplacement privatif dans un box complète le bien. Terrain de 220m² environ. Idéal famille. Classe énergétique: E. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 2315 à 3133 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 13/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet