

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

520 000 €

## Achat maison

5 pièces

Surface : 110 m²

Surface terrain : 987 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

## Prestations :

Fond d'impasse, Terrain 987 m², Terrasse couverte, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

2 parkings

## Informations légales

520 000 €

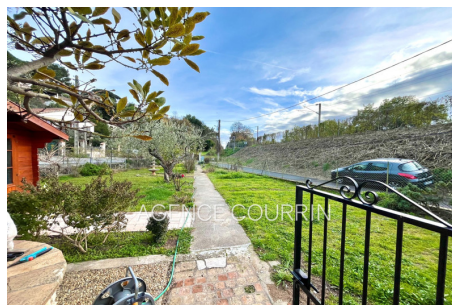
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1620 Cannes

Située à Cannes la Bocca, en fond d'impasse à proximité immédiate à pieds des écoles et commerces, agréable maison individuelle de 110m² de type 5 pièces. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle d'eau, sanitaires. À l'étage, via un accès indépendant, séjour avec balcon, cuisine indépendante, chambre avec balcon, salle d'eau, sanitaires. Terrain attenant de 987 m² avec espace terrasse (ouverte et couverte), jardin, espace de stockage et stationnements. Très bon état structurel, maison traditionnelle de maçon. Classe énergétique: D. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 2030 à 2810 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet