

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

799 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 255 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1790 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain 1 790 m<sup>2</sup>, Terrasse 47 m<sup>2</sup>, Garage 31 m<sup>2</sup>, Entièrement rénovée, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

799 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1556 Cabris

Située sur la commune de Cabris, dans un environnement calme et boisé, agréable villa **ENTIÈREMENT RÉNOVÉE** avec des matériaux modernes et de qualité de 255 m<sup>2</sup> (148 m<sup>2</sup> habitables + 107 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin à aménager). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, séjour donnant sur une vaste terrasse de 47 m<sup>2</sup>, cuisine meublée et équipée, chambre, salle de bains avec sanitaires. À l'étage, deux chambres (dont une de 30 m<sup>2</sup>) donnant sur terrasse Tropézienne, salle d'eau, sanitaires. Au rez-de-jardin, un espace/local de 107m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies. Terrain de 1790 m<sup>2</sup> arboré, un garage de 31 m<sup>2</sup> complète le bien. La villa a été intégralement rénovée: façades, toiture, sols, murs, électricité, cuisine, ... Villa proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1770 à 2440 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 14/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet