

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

[www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

475 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1131 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1307 Peymeinade

Situé sur le secteur de Peymeinade, avec une visibilité optimale, 60 mètres de façade visible depuis la route principale, maison individuelle de plain-pied d'environ 70m<sup>2</sup>, et 30m<sup>2</sup> d'annexes environ, avec possibilité de rehausser de 2 étages. Elle est composée d'une entrée, salon, cuisine indépendante, deux chambres, et salle d'eau. Un garage et une studette complètent ce bien. Le tout sur un terrain de 1331m<sup>2</sup> plat, et piscinable. Possibilité de bâtiment collectif d'une surface plancher de 690m<sup>2</sup> environ. Sous réserve d'autorisation d'urbanisme. À voir sans tarder! Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F  
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/12/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet