

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

475 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1131 m²

Année construction : 1950

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

5 parkings

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1307 Peymeinade

Situé sur le secteur de Peymeinade, avec une visibilité optimale, 60 mètres de façade visible depuis la route principale, maison individuelle de plain-pied d'environ 70m2, et 30m2 d'annexes environ, avec possibilité de rehausser de 2 étages. Elle est composée d'une entrée, salon, cuisine indépendante, deux chambres, et salle d'eau. Un garage et une studette complètent ce bien. Le tout sur un terrain de 1331m2 plat, et piscinable. Possibilité de bâtiment collectif d'une surface plancher de 690m2 environ. Sous réserve d'autorisation d'urbanisme. À voir sans tarder! Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : F
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/12/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet