

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

299 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 190 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

## Prestations :

Jardin 190 m², Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (48 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 032 € (86 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1627 Peymeinade

Situé(e) sur le secteur de Peymeinade, agréable appartement/maisonnette en rez-de-jardin de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 70m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, aménagée et meublée, deux chambres, d'une salle de bains, et sanitaires indépendants. Jardin avec jouissance privative d'une surface de 190m². Exposition principale: Sud-Est. Modernisation à prévoir. Charges de copropriété mensuelles de: 86€/mois (comprenant les charges générales ainsi que l'eau froide). Un garage complète ce bien. Proche des commodités (écoles, commerces et centre-ville). Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente sur Peymeinade par notre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 10/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet