

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

449 000 €

## Achat maison

3 pièces

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1450 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

## Prestations :

VMC, Rénovation en 2014, Volets roulants électriques, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

4 parkings

## Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1359 Le Tignet

Située sur le secteur prisé du Tignet, au calme absolu et en position dominante, agréable maison individuelle de plain-pied de type 3 pièces composée d'une entrée, salon-séjour de 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, deux chambres avec chacune leur salle d'eau/de bains. Très bon état général. Terrain de 1450m<sup>2</sup> en pleine propriété. Pas de vis à vis ! Vue imprenable sur les collines et le Lac Saint-Cassien. Stationnement pour 4/5 véhicules. Classe énergétique D. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 940 à 1299 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet