

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

349 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrain, Cuisine d'été de 30m<sup>2</sup>, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme absolu

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (20 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 240 € (20 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 1577 Grasse

Située sur le quartier prisé de Saint-Jacques à Grasse à proximité immédiates des écoles, commerces et de la voie rapide Grasse-Cannes, dans un domaine fermé au calme absolu. Agréable maison discrètement mitoyenne d'un coté de 59 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, cuisine ouverte meublée équipée, chambre, salle d'eau avec sanitaires. À l'étage, une seconde chambre. Complètent ce bien : un terrain plat arboré avec un espace dédié au stationnement, une cuisine d'été couverte de 30 m<sup>2</sup>. Maison entièrement refaite, aucuns travaux à prévoir, pas de vis à vis et au calme. Classe énergétique: E. Charges mensuelles de copropriété: 20€/mois. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1200 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet