AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

319 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 1338 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Jean, au calme en fond d'impasse, agréable maison individuelle et de plain-pied des années 60, de type 3 pièces de 70m2. Composée d'un salon-séjour, cuisine ouverte meublée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Garage attenant de 14m2. Terrain de 1500m2 plat, cloturé et piscinable. Vue dégagée sans vis à vis. En zone UJr, extension possible (sous réserve des autorisations de la ville). Gros travaux à prévoir (structurels : fissure sur le bâti et toiture ; assainissement : fosse à refaire ; et tout le second oeuvre). Stationnement pour plusieurs véhicules. Idéal famille ! Proche des écoles et des commodités. A voir sans tarder. Maison proposée à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1396 à 1874 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 10/05/2024