

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

159 000 €

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1316 Grasse

Situé à 100 mètres de la voie rapide GRASSE - CANNES (aucune nuisance sonore), sur le secteur prisé de Saint Antoine, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, forêt et terrain de pétanque, agréable maison type F1 / F2 de 33,1 m<sup>2</sup> habitables (22.6 m<sup>2</sup> Loi Carrez). Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour / salle à manger, cuisine, salle d'eau et sanitaires. À l'étage, un espace pouvant être aménagé en coin nuit (inférieur à 1.80m). Terrain attenant de 50 m<sup>2</sup> environ. Un stationnement privatif complète le bien. Possibilité de rehausser la maison pour créer plus de surface habitable (sous réserve d'acceptation en mairie et en assemblée générale). Charges mensuelles de copropriété: 47€/mois. Classe énergétique: D. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 477 à 645 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet