

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

159 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 22 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 50 m²

Année construction : 1990

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

159 000 €

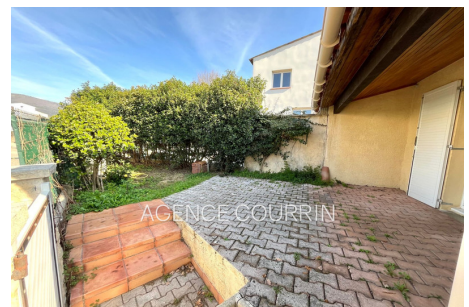
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1316 Grasse

Situé à 100 mètres de la voie rapide GRASSE - CANNES (aucune nuisance sonore), sur le secteur prisé de Saint Antoine, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine, forêt et terrain de pétanque, agréable maison type F1 / F2 de 33,1 m² habitables (22.6 m² Loi Carrez). Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un séjour / salle à manger, cuisine, salle d'eau et sanitaires. À l'étage, un espace pouvant être aménagé en coin nuit (inférieur à 1.80m). Terrain attenant de 50 m² environ. Un stationnement privatif complète le bien. Possibilité de rehausser la maison pour créer plus de surface habitable (sous réserve d'acceptation en mairie et en assemblée générale). Charges mensuelles de copropriété: 47€/mois. Classe énergétique: D. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 477 à 645 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet