

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

213 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 20 m², Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Entièrement rénové, Piscine

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

213 000 €

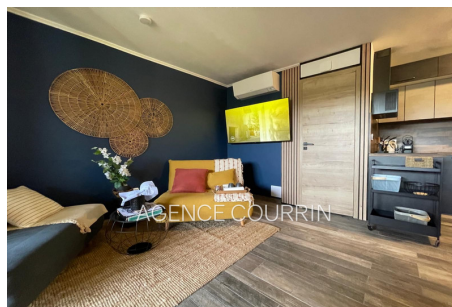
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (336 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1624 Villeneuve-Loubet

Situé sur la commune de Villeneuve-Loubet, dans une copropriété fermée et sécurisée des années 80, magnifique appartement en rez-de-jardin de type studio d'une surface Loi Carrez d'environ 26m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse spacieuse attenante à la pièce de vie d'une surface d'environ 20m². Vue dégagée, sans vis-à-vis direct ! Entièrement rénové, clefs en main ! Exposition: Sud. Vendu entièrement meublé ! Charges de copropriété mensuelles de: 140€/mois (comprenant les charges générales, gardien, et l'entretien des espaces verts et de la piscine). Possibilité d'acquies un stationnement en sus. Facilité de stationner dans le quartier. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Idéal primo-accédants ou investissement locatif. À visiter sans tarder ! Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 340 à 520 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet