

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

89 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 25 m²

Surface séjour : 11 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraîchir

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse 7 m², Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Rez-de-jardin, Studio

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 796 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1526 Saint-Vallier-de-Thiery

Situé à Saint-Vallier-de-Thiery, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, espaces verts, parc pour enfants, tennis, piscine et terrains de pétanque, agréable appartement en rez-de-jardin de type studio, d'une surface habitable d'environ 25m² (17m² Loi Carrez). Il se compose de: d'une entrée avec placards de rangement, salon-séjour avec kitchenette ouverte, loggia, et d'une salle de bains avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour d'environ 7m². Travaux de modernisation à prévoir. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 66€/mois (incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes). Classe énergétique: DPE vierge. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Document non contractuel - 15/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet