

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

69 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Plein coeur de Peymeinade, Double vitrage,  
Studio, Commodités à pieds

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 1536 Peymeinade

Situé en plein coeur de Peymeinade, agréable appartement de type studio d'une surface Loi Carrez d'environ 23m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante aménagée et meublée et d'une salle d'eau avec sanitaires. Bon état général. Pas de charges de copropriété ! Uniquement l'assurance de l'immeuble à prévoir. Facilité de stationner dans le quartier. Idéal primo-accédants ou investisseurs ! Proche des commodités à pieds. Classe énergétique: G. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

### Informations légales

69 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(13 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 135 € (11 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1040 à 1406 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 15/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet