

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

79 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1988

Exposition : Ouest

Vue : Verduze

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Loué 500 € /
mois, Calme, Loggia, Parking visiteurs

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

79 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Appartement 1534 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-Nord, sur les hauteurs de Grasse, dans une copropriété de standing, appartement de type studio au troisième étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée et meublée, salle de bains avec sanitaires et loggia d'une surface d'environ 4m². Vue dégagée sur la verdure ! Calme absolu. Loué en bail meublé à 500€/charges comprises. Travaux de rafraîchissements à prévoir en cas de départ du locataire. Charges de copropriété mensuelles: environ 60€/mois (incluant les charges générales et l'eau froide). Facilité de stationner dans la copropriété (collectif). Idéal investisseur ! Classe énergétique: D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 241 à 327 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/05/2025

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet