

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

125 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 37 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

Prestations :

Vue mer, Double vitrage, Dressing,

Ascenseur, Dernier étage

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1593 Grasse

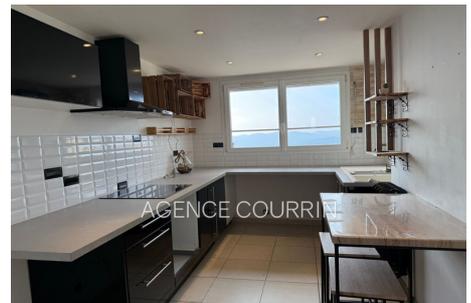
Situé à l'est de Grasse dans un immeuble prestigieux du début du XXe siècle, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, très joli, studio, rénové de 37 m². Il est composé d'une entrée, séjour-chambre, cuisine meublée indépendante et grande salle d'eau. Vue imprenable sur le centre historique de Grasse et la mer. Idéal premier achat ou investissement locatif, loyer estimé à 750€. Copropriété de 122 dont 66 principaux. Charges annuelle de 4260€ par an. A proximité des écoles de parfum. Voir sans tarder.. ! EXCLUSIVITE proposée par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 4 260 € (355 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 744 à 1006 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 15/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet