

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

89 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 38 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

État intérieur : A rénover

Prestations :

Grand studio, Centre historique, Travaux de rénovation à prévoir, Belles hauteurs sous plafonds

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1509 Grasse

Situé sur le secteur du centre-historique de Grasse, dans une rue prisée (Rue de L' Oratoire), appartement de type studio d'une surface Loi Carrez de 39m² (possibilité d'en faire un 2 pièces). Il se situe au premier étage et se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante aménagée, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Travaux de rénovation à prévoir. Belle hauteur sous plafond. Charges de copropriété mensuelles de: 78€/mois. Possibilité d'acquérir une cave en supplément. Idéal primo-accédants ou investisseurs. Classe énergétique: C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

89 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 484 à 654 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet