

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

349 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 787 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1301 Grasse

Situé en périphérie du centre ville de Grasse, à proximité des axes routiers, des commerces et des écoles, dans un immeuble Bourgeois de bon standing. Agréable appartement type 5 pièces de 111,5 m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour et salle à manger donnant sur un balcon, cuisine indépendante meublée et équipée pouvant être ouverte sur la salle à manger, 3 chambres dont une avec son propre balcon, salle d'eau, sanitaires. Une cave de 17 m² vient compléter ce bien. Appartement avec énormément de cachet (immeuble de style Bourgeois, tomettes d'origine, moulures, grande hauteur sous plafond, ...) et dans un bon état de conservation. Charges mensuelles de copropriété: 65€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1480 à 2060 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet