

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

## Achat appartement

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Ballon électrique

État intérieur : Rénové

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Immeuble bourgeois, Charme de l'ancien, Rénové avec matériaux de qualité, Vue mer et centre-ville, Cave

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

### Informations légales

399 000 €

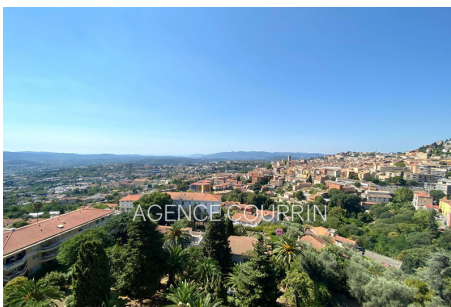
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 912 € (326 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1286 Grasse

Situé à l'Est de Grasse dans un immeuble bourgeois de renom des années 1850, superbe appartement traversant en dernier étage avec ascenseur, de type 5 pièces de 116m<sup>2</sup>. Il est composé d'une vaste entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, trois chambres dont une parentale avec dressing et salle d'eau avec sanitaires, une salle de bains avec sanitaires et une buanderie. Rénové au goût du jour avec des matériaux de qualité. Vue sur la mer et sur le centre-ville sans aucun vis à vis. Charme de l'ancien exceptionnel (belles hauteurs sous plafonds, ascenseur d'époque, gardien). Proche du centre-ville. Une cave privative vient compléter ce bien. Immense parc commun pour profiter de l'extérieur. Possibilité de récupérer une place de parking en location. Stationnement public au pied de l'immeuble. Charges de copropriété annuelles : 3912 € (chauffage compris). Classe énergétique D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1509 à 2041 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet