

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

249 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 88 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1331 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse, à proximité immédiate des écoles (Institut Fénelon accessible à pieds), des axes routiers et des commerces, dans un prestigieux ensemble étant un ancien hôtel particulier réhabilité en habitation en 2004. Agréable appartement de type 5 pièces de 88 m². Il se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour double donnant sur une terrasse exposée plein Sud, cuisine indépendante meublée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, sanitaires. Un emplacement privatif de stationnement et une cave complètent le bien. Idéal famille. Charges mensuelles de copropriété: 199€/mois incluant l'eau froide. Classe énergétique: D . Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1417 à 1917 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet