

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

349 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1993

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Appartement d'angle et traversant, Refait à neuf, Prestations de qualité, Vue mer

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 064 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1618 Grasse

Situé dans un petit immeuble sur le quartier prisé de Saint-Jacques, agréable appartement traversant et d'angle, de type F4 de 77m² en étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée (totalisant 32m²), trois chambres dont une avec son dressing, une salle d'eau commune et WC indépendants. Terrasse de 17m² avec vue dégagée dont aperçu mer. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien. Refait à neuf avec des prestations de qualité !! Idéal famille : proche écoles, commerces et voie rapide. Charges annuelles de copropriété : 2064 €. Classe énergétique : B. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE au sein de votre agence ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 742 à 1004 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 16/01/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet