

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

129 912 €

## Achat appartement

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Chaudière

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

### Prestations :

Appartement traversant et d'angle, Double vitrage, Résidence fermée et sécurisée, Vue dégagée, Portail électrique, Faibles charges de copropriété, Stationnement collectif

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

### Informations légales

129 912 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 420 € (118 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1268 Grasse

Situé à proximité du centre ville de Grasse, en position dominante, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien. Agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces de 67 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour donnant sur une balcon, cuisine indépendante (pouvant être ouverte sur le séjour) avec cellier, 3 chambres, salle d'eau, sanitaires. Une cave complète ce bien. Stationnement collectif au sein de la copropriété. Vue dégagée imprenable. Travaux de modernisation à prévoir. Faibles charges de copropriété: 114€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet