

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

159 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Vue panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Balcon 4m<sup>2</sup>,  
Dernier étage, Cave, Résidence fermée  
sécurisée

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(311 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 524 € (127 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1626 Grasse

Situé sur les hauteurs de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 4 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 69m<sup>2</sup> en dernier étage. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, et meublée, trois chambres, une salle de bains, dressing, cellier et sanitaires indépendants. Un balcon attenant à la pièce de vie d'une surface de 4m<sup>2</sup>. Exposition principale: Sud-Est. Vue panoramique (mer, centre-historique, et collines de Grasse-Est. Bon état général. Une cave complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles: 127€/mois. Stationnements collectifs dans la copropriété, facilité de stationner. Classe énergétique:E. Proche des commodités et du centre-ville (écoles et commerces). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ dans votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1998 à 2704 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 14/02/2026



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet