

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

149 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 68 m²**

**Année construction : 1966**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Vue mer, Buanderie, Cave, Faibles charges de copropriété

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

149 000 €

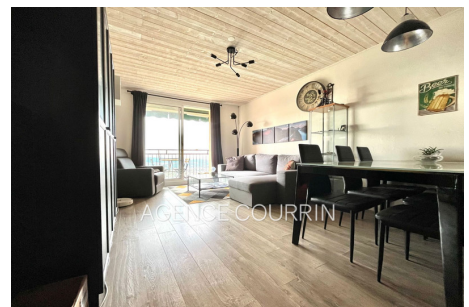
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1591 Grasse

Situé sur les hauteurs du centre ville de Grasse, dans une résidence fermée et sécurisée au calme absolu, agréable appartement 4 pièces de 68 m². Il se compose d'un hall d'entrée, séjour donnant sur un balcon avec une vue incroyable sur la mer, cuisine meublée et équipée avec espace buanderie, trois chambres dont une avec espace dressing, salle d'eau, sanitaires. Très bon état intérieur. Une cave complète le bien. Stationnement collectif dans la copropriété et possibilité d'acquérir un garage en sus (25.000€). Forte rentabilité locative ou idéal famille. Faibles charges de copropriété: 120€/mois. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière Orpi.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1318 à 1782 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/11/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet