

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

249 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 101 m²

Année construction : 2012

Exposition : Nord est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 90 m², Double vitrage,
Appartement / maison, Calme, Fond
d'impasse, Duplex, Faibles charges

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 476 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1594 Grasse

Situé(e) à deux pas du Centre-Historique de Grasse, au calme en fond d'impasse, dans une construction récente (2012), superbe appartement/maison de 101m² habitables. Composé(e) d'un rez-de-jardin avec vaste salon-séjour, cuisine dans son prolongement (ouverte, meublée et équipée), dégagement, deux chambres (dont une inférieure 9m²), une salle d'eau avec WC, et chaufferie avec accès à une cave en sous-sol ; et d'un étage avec une chambre de 17m² et salle de bains avec WC. Jardin privatif de 90m² environ avec vue verdure sans vis-à-vis. Très bon état ! Stationnement possible via abonnement au parking de la Roque. Faibles charges de copropriété : 476 € à l'année. Classe énergétique : D. Copropriété de 12 lots d'habitation. Bien proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1370 à 1910 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/11/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet