# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

## 164 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m²**

**Année construction :** 1970

**Vue :** Dégagée

**État intérieur :** Bon

**État immeuble :** Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Traversant, Résidence fermée et sécurisée, Stationnement privatif, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

## Appartement 1476 Vallauris

Situé sur le secteur de VALLAURIS dans une copropriété fermée et sécurisée, à proximité des axes routiers, transports et commerces, agréable appartement traversant de type 3 pièces. Il est composé d'une entrée, cuisine indépendante aménagée, équipée, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Bon état général. Un stationnement privatif extérieur et une cave complètent ce bien. Vue dégagée. Charges de copropriété mensuelles: 170 € /mois (comprenant le chauffage et les charges générales). Idéal famille. Classe énergétique:D. À saisir rapidement ! Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

**Informations légales**

164 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 048 € (171 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 682 à 922 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 30/04/2025

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet