

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

299 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1978

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

299 000 €

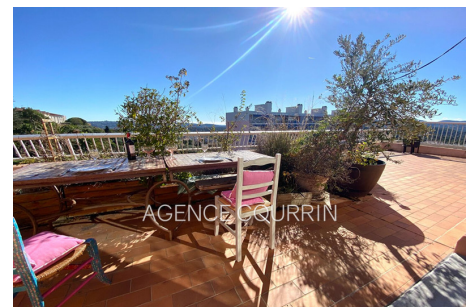
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(240 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 600 € (217 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1309 Grasse

Situé dans le secteur recherché de Saint-Jacques, dans une résidence sécurisée de bon standing et au calme, agréable appartement en dernier étage avec ascenseur, type toit-terrasse. De type 3 pièces, il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le salon, deux chambres, une salle de bains et une salle d'eau avec sanitaires. Terrasse de 150m² contournant l'appartement et proposant des plusieurs vues différentes et imprenables (aperçu mer, collines de Saint-François,...). Bon état de conservation mais modernisation à prévoir. Un parking en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Idéal famille ! Proche des écoles et de la voie rapide ! Possibilité d'un garage en sus. A voir sans tarder. Classe énergie E. Charges de copropriété 2400€/an (eau froide et eau chaude incluses). Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 28/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet