

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

189 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Coeur de Saint-Jacques, Double vitrage,
Dernier étage, Terrasse, Faibles charges,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1599 Grasse

Situé en plein coeur du quartier prisé de Saint-Jacques, au sein d'une petite copropriété bien entretenue, superbe appartement de type 3 pièces d'environ 51m² en dernier étage. Il est composé d'une entrée, salon ouvert sur la cuisine avec accès à une terrasse, deux chambres avec rangements et salle d'eau indépendante. Possibilité d'acquérir un grand garage en supplément. Nombreuses facilités de stationnement, proximité immédiate des écoles de Saint-Jacques, commerces, professions médicales et axes routiers principaux. A visiter sans tarder ! Charges annuelles : 1.193,32 €. Classe énergie D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

189 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 193 € (99 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet