

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse de 18 m², Vue mer, Résidence sécurisée, Dernier étage, Traversant, Calme absolu

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

269 000 €

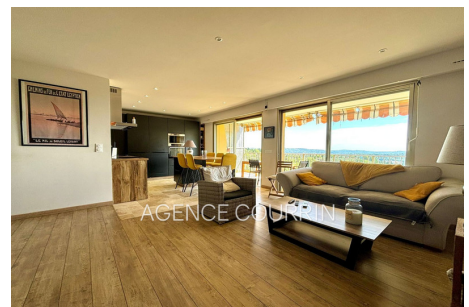
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (139 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 700 € (308 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1598 Grasse

Situé dans une résidence de standing fermée et sécurisée, sur le quartier résidentiel de Saint-Jacques, superbe appartement traversant en dernier étage avec ascenseur de type 3 pièces au calme absolu. Composé d'une entrée, vaste salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec sanitaires. Terrasse plein Sud de 18m² avec vue imprenable sur la mer sans vis-à-vis. Cagibi devant l'appartement en guise de local rangement. Appartement refait au goût du jour. Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé en sus. Résidence avec gardien, piscine et tennis ! Idéal famille ! A deux pas des écoles, de la voie rapide et des commodités. Classe énergétique : E. Charges annuelles de copropriété : 3700 € (eau froide, eau chaude, chauffage et charges générales). Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 966 à 1308 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet