

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

199 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse 12 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Résidence sécurisée, Dernier étage, Calme absolu, Cave, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(96 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1545 Grasse

Situé à deux pas du centre du Plan-de-Grasse, dans une résidence familiale, fermée et sécurisée, agréable appartement traversant de type 3 pièces en dernier étage, composé d'une entrée, cuisine ouverte meublée et équipée, cellier/loggia dans le prolongement, salon-séjour ouvrant sur terrasse, deux chambres, salle d'eau et dressing/bureau. Belle terrasse de 12m<sup>2</sup> avec vue dégagée sans vis-à-vis. Appartement en bon état général, au calme absolu. Une cave vient compléter ce bien. Stationnement collectif. A proximité des commodités. Classe énergétique : E. Charges annuelles : 1656 €. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1172 à 1586 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 14/06/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet