AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Dressing, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 123 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Appartement 1380 Grasse

Situé à 2 minutes en voiture de la voie rapide Grasse-Cannes sur le sud de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, agréable appartement entièrement rénové et au gout du jour de type 3 pièces. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres dont une avec son propre dressing de 3 m2, salle d'eau, sanitaires. Une grande terrasse de 30 m2 et une cave complètent le bien. Stationnement collectif au sein de la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Charges mensuelles de copropriété: 176€/mois (comprenant: eau chaude, chauffage et eau froide). Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 677 à 877 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/05/2024

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse
Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet