

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Dressing, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 cave

Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(300 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 123 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1380 Grasse

Situé à 2 minutes en voiture de la voie rapide Grasse-Cannes sur le sud de Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, agréable appartement entièrement rénové et au gout du jour de type 3 pièces. Il se compose d'un hall d'entrée avec rangements, séjour, cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres dont une avec son propre dressing de 3 m², salle d'eau, sanitaires. Une grande terrasse de 30 m² et une cave complètent le bien. Stationnement collectif au sein de la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. Charges mensuelles de copropriété: 176€/mois (comprenant: eau chaude, chauffage et eau froide). Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 677 à 877 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet