

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

118 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1963**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

## Informations légales

118 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1330 Grasse

Situé dans un immeuble de centre-ville, en avant-dernier étage avec ascenseur, agréable appartement traversant de type trois pièces. Il est composé d'une entrée, salon-séjour ouvrant sur balcon au sud, une cuisine indépendante ouvrant sur balcon au nord, deux chambres, une salle de bains et sanitaires. Vue imprenable et sans aucun vis à vis ! Une cave vient compléter ce bien. Pour le stationnement : abonnement mensuel de 20€ pour stationner librement dans le quartier. Immeuble ravalé récemment. Proche écoles, commodités et transports en commun ! Travaux de modernisation à prévoir ! A voir sans tarder ! Idéal famille ou placement locatif. Classe énergétique E. Charges annuelles de copropriété 1404 euros. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 940 à 1330 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 29/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet