

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

305 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Avant dernier étage,

Résidence sécurisée, Vue mer, Piscine et tennis, Double garage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (318 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 000 € (333 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1589 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-Est, au sein de l'une des plus belles résidences de la ville, avec piscine, tennis, gardien et parc de plus de 2 hectares, superbe appartement traversant de type 3 pièces d'environ 70m², en étage avec ascenseur et bénéficiant d'une vue mer panoramique. Il est composé d'une entrée spacieuse avec rangements, salon séjour lumineux avec accès sur une première terrasse de 14m² offrant une vue mer panoramique. Une cuisine indépendante meublée équipée en parfait état, donnant à un accès à une seconde terrasse, deux chambres avec rangements dont une avec un accès sur une troisième terrasse, et salle de bains indépendante. Un double garage en sous-sol complète ce bien. Situation idéale pour cet appartement de standing, à proximité immédiate des commodités, écoles, et principaux axes routiers vous permettant de rejoindre Sophia-Antipolis et l'aéroport de Nice Côte d'Azur. A visiter sans tarder ! Charges annuelles :...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 985 à 1333 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/10/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet