

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface séjour : 13 m²

Année construction : 1954

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 80 m², Bassin de 7 m²,
Double vitrage, Villa bourgeoise, Petite
copropriété, Garage, parking et cave, Vue
mer

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

269 000 €

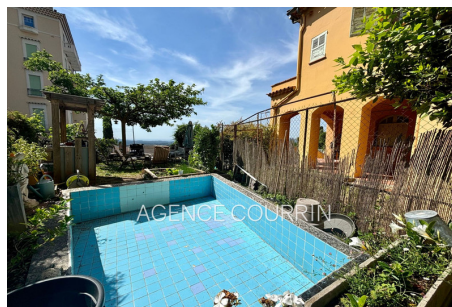
Honoraires à la charge du vendeur, bien en
copropriété (7 lots dans la copropriété),
charges courantes annuelles 960 €
(80 € par mois), aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1550 Grasse

Situé à l'Est de Grasse, sur quartier prisé et résidentiel, dans une villa bourgeoise, agréable appartement de type 3/4 pièces de 67m² composé d'une pièce de vie réunissant cuisine ouverte et coin repas, salon, deux chambres, dressing et salle d'eau. Jardin privatif (non attenant) de 80m² avec bassin de 7m² environ. Le tout avec une vue mer ! Une cave en sous-sol. Stationnement : garage fermé et une place de parking viennent compléter ce bien. Bon état de conservation mais rafraichissements à prévoir. Possibilité d'acquérir en sus un F2 de 47m² à rénover. Proche du centre-ville et des écoles. Accès Sophia Antipolis / Antibes facile ! Classe énergétique : D . Petite copropriété de 7 lots d'habitation. Charges annuelles de copropriété : 960 €. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 900 à 1270 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/05/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet