

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

120 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Année construction : 1972

Vue : Urbaine

Eau chaude : Collective avec compteur

État intérieur : Travaux à prévoir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Pas de vis à vis, Garage en sous-sol, Cave, Travaux de modernisation à prévoir

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

120 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (649 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 032 € (253 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1233 Grasse

Situé au coeur des commodités, dans une résidence fermée et sécurisée, récemment ravalée, agréable appartement de type 3 pièces traversant en étage élevé. Il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, une deux chambres avec placard et accès balcon, salle de bains et sanitaires. Belle terrasse exposée sud ouest sans vis à vis. Garage en sous-sol et cave. Travaux de modernisation à prévoir ! Possibilité d'abonnement pour stationnement à 20 € /mois. A deux pas des écoles, des commodités et de la gare. Idéal premier achat ou placement locatif ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété : 3000 € (eau chaude, eau froide et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 730 à 988 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 24/04/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet